



ประกาศเทศบาลนครอุดรธานี

เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการ  
จัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ของปีนั้น ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

ดังนั้น เพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้ เทศบาลนครอุดรธานี จึงประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๓ ที่ดินจำนวน ๑๒๑ แปลง สิ่งปลูกสร้าง ๕๕ ห้องชุด ๓๐ หลัง ตามรายการแนบท้ายประกาศนี้

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ พ.ศ.๒๕๖๓

(นายอิทธิพนธ์ ตรีวัฒนสุวรรณ)

นายกเทศมนตรีนครอุดรธานี

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่ โฉนด	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)			
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	หลัง หลัก / หลัง อื่น	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)					ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา															อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)	
1	โฉนด 67575 lot 11L048	4 ว่างเปล่า			98.20	98.20	3,000.00	294,600.00										294,600.00	0.00	294,600.00	0.30	

หมายเหตุ

ลักษณะการทำประโยชน์

บ้าน

1 ประกอบเกษตรกรรม

หลังหลัก = 1

2 อยู่อาศัย

หลังอื่น = 2

3 อื่นๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

(ข.....)

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓  
ลงวันที่ 14 ก.พ. 2563 ลำดับที่ ๑๖๖

๑๖  
(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	การใช้ประโยชน์ของอาคาร	หลังหลัก / รอง	ขนาดพื้นที่ (ตรม.)	สัดส่วน	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา												อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
1	โฉนด 3943	3 ให้เช่า			58.30	58.30	18,500	1,078,550.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 3 ชั้น	ชั้น 1 ประกอบการค้า	1	150	20.00	7,150	1,072,500.00	24%	257,400.00	815,100.00	1,030,810.00		1,030,810.00	0.30
										82/3 อ.แก่นนุสรณ์ หอพัก	ชั้น 2 ให้เช่า		600	80.00	7,150	4,290,000.00	24%	1,029,600.00	3,260,400.00	4,123,240.00		4,123,240.00	0.30
													862,840.00				17ปี						

หมายเหตุ

๑ ประกอบเกษตรกรรม

บ้าน

๒ อู่อาศัย

หลังหลัก = 1

๓ อื่นๆ

หลังรอง = 2

๔ ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

อื่น ๆ = 3

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท เช่น ให้เช่า/อยู่เอง/เกษตรกรรม

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563  
ลงวันที่ 14 ก.พ. 2563 ลำดับที่ 496

อ  
(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านหลังหลัก / รอง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
			ไร่	งาน	วา										อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
1	โฉนด 113953	3 อื่นๆ	1	12.00	112.00	7,000	784,000.00	1	ตึกแถว 1 ชั้น ตึก เลขที่ 223/15	2	189.00	7,150.00	-	1,351,350.00	12	189,189.00	1,162,161.00	1,946,161.00	-	1,946,161.00	0.30

- หมายเหตุ
- ๑ ประกอบเกษตรกรรม
  - ๒ อยู่อาศัย
  - ๓ อื่นๆ
  - ๔ ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
  - ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน  
หลังหลัก = 1  
หลังรอง = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563  
ลงวันที่ 14 ก.พ. 2563 ลำดับที่ 3544

๑

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี



## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	
			จำนวน เนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้าน หลัง หลัก / รอง	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา										จำนวน เป็น ตร.ว.	อายุ โรง เรือน (ปี)						คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)
1	โฉนด 29830	3 อื่นๆ			13.70	13.70	30,000								411,000.00	1	ตึกแถว 2 ชั้น ตึก เลขที่ 6/12	2	96.00	7,150.00	-	686,400.00
2	โฉนด 29831	3 อื่นๆ			13.70	13.70	30,000	411,000.00	1	ตึกแถว 2 ชั้น ตึก เลขที่ 6/11	2	96.00	7,150.00	-	686,400.00	43 76%	521,664.00	164,736.00	575,736.00	-	575,736.00	0.30
3	โฉนด 32979	3 อื่นๆ			17.90	17.90	22,000	393,800.00	1	ตึกแถว 2 ชั้น ตึก เลขที่ 6/24	2	96.00	7,150.00	-	686,400.00	43 76%	521,664.00	164,736.00	558,536.00	-	558,536.00	0.30

หมายเหตุ

- ๑ ประกอบเกษตรกรรม
- ๒ อยู่อาศัย
- ๓ อื่นๆ
- ๔ ที่ว่างเปล่าหรือไม่ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

หลังหลัก = 1

หลังรอง = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓  
ลงวันที่ 14 ก.พ. ๒๕๖๓ ลำดับที่ 3282

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้าน หลัง หลัก / รอง	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา											อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)					
1	โฉนด 57652	3 อื่นๆ			41.70	41.70	10,000	417,000.00	1	บ้านเดี่ยว 1 ชั้น ตึก เลขที่ 322/2	2	40.00	6,400.00	-	256,000.00	38 66%	168,960.00	87,040.00	504,040.00	-	504,040.00	0.30
2	โฉนด 548	5 ใช้ประโยชน์ หลายประเภท			24.20	24.20	135,000	3,267,000.00	2	ตึกแถว 2 ชั้น ตึก เลขที่ 24/10	2	168.00	7,150.00	-	1,201,200.00	25 40%	480,480.00	720,720.00	6,390,720.00	-	6,390,720.00	0.30
3	โฉนด 1305	5 ใช้ประโยชน์ หลายประเภท			17.80	17.80	135,000	2,403,000.00														
4	โฉนด 75275	5 ใช้ประโยชน์ หลายประเภท			31.40	31.40	135,000	4,239,000.00	3	ตึกแถว 2 ชั้น ตึก เลขที่ 24/11	2	224.00	7,150.00	-	1,601,600.00	25 40%	640,640.00	960,960.00	8,858,460	-	8,858,460.00	0.30
5	โฉนด 136419	5 ใช้ประโยชน์ หลายประเภท			27.10	27.10	135,000	3,658,500.00														
6	โฉนด 57652	3 อื่นๆ			41.70	41.70	10,000	417,000.00	4	ตึกแถว 2 ชั้น ตึก เลขที่ 51/1	2	72.00	7,150.00	-	514,800.00	26 42%	216,216.00	298,584.00	715,584.00	-	715,584.00	0.30

หมายเหตุ

๑ ประกอบเกษตรกรรม

๒ อยู่อาศัย

๓ อื่นๆ

๔ ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

หลังหลัก = 1

หลังรอง = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563

ลงวันที่ 14 ก.พ. 2563 ลำดับที่ 324

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)			
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้าน หลัง หลัก / รอง	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)					ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา														อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)	
1	โฉนด 47459	4 ว่างเปล่า		1	13.10	113.10	10,000	1,131,000.00										1,131,000.00	-	1,131,000.00	0.30

หมายเหตุ

- ๑ ประกอบเกษตรกรรม
- ๒ อยู่อาศัย
- ๓ อื่นๆ
- ๔ ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน  
หลังหลัก = 1  
หลังรอง = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓  
ลงวันที่ 14 ก.พ. 2563 ลำดับที่ 3566

๑  
(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านหลังหลัก / รอง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
1	โฉนด 32917	2 อยู่อาศัย		67.40	67.40	13,500	909,900.00	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ครึ่งตึกครึ่งไม้ เลขที่ 336/1	1	216.00	6,400.00	-	1,382,400.00	15	691,200.00	691,200.00	1,601,100.00	50,000,000	-	-	
2	โฉนด 130782	2 อยู่อาศัย		46.20	46.20	13,500	623,700.00	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ตึก ไม่มีเลขที่	2	48.00	6,400.00	-	307,200.00	2	6,144.00	301,056.00	924,756.00	-	924,756.00	0.02	

หมายเหตุ

- ๑ ประกอบเกษตรกรรม
- ๒ อู่อาศัย
- ๓ อื่นๆ
- ๔ ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน  
หลังหลัก = 1  
หลังรอง = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓  
ลงวันที่ 14 ก.พ. 2563...ลำดับที่ 3524

๑๓  
(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านหลังหลัก / รอง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา										อายุโรงเรือน (ปี)						คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1	โฉนด 44428	4 ว่างเปล่า			80.20	80.20	3,000	240,600.00										240,600.00	-	240,600.00	0.30

หมายเหตุ

- ๑ ประกอบเกษตรกรรม
- ๒ อยู่อาศัย
- ๓ อื่นๆ
- ๔ ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน  
หลังหลัก = 1  
หลังรอง = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี...2563  
ลงวันที่...1.4.ปีพ. 2563...ลำดับที่...3539

๑๓  
(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี



## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านหลังหลัก / รอง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)					ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา															อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1	โฉนด 130779	4 ว่างเปล่า	1	50.00	150.00	1,850	277,500.00											277,500.00	-	277,500.00	0.30	

หมายเหตุ

๑ ประกอบเกษตรกรรม

๒ อยู่อาศัย

๓ อื่นๆ

๔ ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

หลังหลัก = 1

หลังรอง = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓

ลงวันที่ 14 ก.พ. 2563 ลำดับที่ 3933

๒

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี	
				จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
				ไร่	งาน	วา								อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1	โฉนด	19157	2	0	0	69	69	60,000	4,140,000.00	1	100 บ้านเดี่ยว เลขที่ 238/4	35 (8.75 ตรว.)	6,400	224,000.00	20	67,200.00 30%	156,800.00	681,800.00	0.00	681,800.00	0.30
										2	100 บ้านเดี่ยว 238/6	60	6,400	384,000.00	30	357,120.00 93%	26,880.00	3,641,880.00	0.00	3,641,880.00	0.02

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

๑ ประกอบเกษตรกรรม

๓ อื่นๆ

๒ อยู่อาศัย

๔ หิ้งไว้วางเป่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓  
ลงวันที่ 14 ก.พ. 2563 ลำดับที่ 1631

๑๕  
(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง						รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี		
				จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
				ไร่	งาน	วา									อายุโรงเรือน (ปี)						คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1	โฉนด	69172	2	0	0	51.6	51.6	7,500	387,000.00	1	100 บ้านเดี่ยว เลขที่ 343/38	168	6,400	1,075,200.00	26	913,920.00 85%	161,280.00	548,280.00	0.00	548,280.00	0.02

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

๑ ประกอบเกษตรกรรม

๓ อื่นๆ

๒ อยู่อาศัย

๔ ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓

ลงวันที่ 14 มิ.ย. 2563 ลำดับที่ 1630

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่โฉนด	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง / หลัง	หลัง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)					ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา															อายุโรง	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1	โฉนด 44340 lot 11M131	4 ว่างเปล่า			80.00	80.00	3,000.00	240,000.00											240,000.00	0.00	240,000.00	0.30

หมายเหตุ

ลักษณะการทำประโยชน์

บ้าน

- 1 ประกอบเกษตร กรรม
- 2 อยู่อาศัย
- 3 อื่นๆ
- 4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

หลังหลัก = 1

หลังอื่น = 2

(ท.....)

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563  
ลงวันที่ 14 ก.พ. 2563 ลำดับที่ 596

๑  
(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่.	ประเภทที่ดิน/เลขที่โฉนด	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	หลังหลัก / หลังอื่น	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)					ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา														อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1	โฉนด	2		1	27	127	2,500.00	317,500.00	1	บ้านเดี่ยวตึก1ชั้น	2	100.00		6,400.00	640,000.00	22	217,600.00	422,400.00	739,900.00	0.00	739,900.00	0.02
	51935	อยู่อาศัย								เลขที่101/1						34%						
	Lot									ถ.บ้านข้าง												
	12A034									อยู่อาศัย												

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อู่อาศัย

3 อื่นๆ

4 ที่ไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

หลังหลัก = 1

หลังอื่น = 2

๑

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓  
ลงวันที่ 14 ก.พ. 2563 ลำดับที่ ๑๓๓



## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่โฉนด	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)			
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	หลังหลัก / หลังอื่น	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)					ค่าเสื่อมราคาประเมิน		
			ไร่	งาน	วา														อายุโรง	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1	โฉนด 2104 Lot 02L262	2 อยู่อาศัย	1	51.2	151.2	30,000.00	4,536,000.00	1	บ้านเดี่ยวตึก2ชั้น เลขที่95/19 ถ.โพธิ์สัย อยู่อาศัย	2	240.00		6,400.00	1,536,000.00	40	1,075,200.00	460,800.00	4,996,800.00	0.00	4,996,800.00	0.02

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่นๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

หลังหลัก = 1

หลังอื่น = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตรากาซี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บกาซี ประจำปี 2563  
ลงวันที่ 14 ก.พ. 2563 ลำดับที่ 551

๑  
(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่โฉนด	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรรมธรรักษ์)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง / หลัง	หลังหลัก / หลังอื่น	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)					ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา															อายุโรง	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1	โฉนด 44290 lot 11M089	4 ว่างเปล่า			80.20	80.20	3,000.00	240,600.00											240,600.00	0.00	240,600.00	0.30

หมายเหตุ

ลักษณะการทำประโยชน์

บ้าน

1 ประกอบเกษตรกรรม

หลังหลัก = 1

2 อยู่อาศัย

หลังอื่น = 2

3 อื่นๆ

4 หึงไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

(ท.....)

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563  
ลงวันที่ 14 ก.พ. 2563 ลำดับที่ 524

๑  
(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภท ที่ดิน/เลขที่ โฉนด	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)				
			จำนวน เนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	หลัง หลัก / หลัง อื่น	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน รวม (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม (บาท)			
			ไร่	งาน	วา										เป็น ตร.ว.						อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)	
																							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม (บาท)
1	โฉนด 25649 Lot 051080	3 อื่นๆ			19.4	19.4	55,000.00	1,067,000.00	1	ตึกแถว4ชั้น	2	288.00			7,150.00	2,059,200.00	32	1,111,968.00	947,232.00	2,014,232.00	0.00	2,014,232.00	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

- 1 ประกอบเกษตรกรรม
- 2 อยู่อาศัย
- 3 อื่นๆ
- 4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

- หลังหลัก = 1  
หลังอื่น = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓  
ลงวันที่ 1.4.๖๓...ค.พ. 2563...ลำดับที่ 528

๑  
(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)			
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้าน หลัง หลัก / รอง	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)					ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา															อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)	
1	โฉนด 2614	4 ที่ว่างเปล่า	2		44.60	844.60	12,500	10,557,500.00											10,557,500.00	-	10,557,500.00	0.30

หมายเหตุ

- ๑ ประกอบเกษตรกรรม
- ๒ อยู่อาศัย
- ๓ อื่นๆ
- ๔ ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน  
หลังหลัก = 1  
หลังรอง = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตรากาซี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓  
ลงวันที่ 14 ก.พ. 2563 ลำดับที่ 3343

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภท ที่ดิน/เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้าน หลัง หลัก / รอง	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา											อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)						
1	โฉนด 252	4 ที่ว่างเปล่า		1	22.3	122.30	30,000	3,669,000.00												3,669,000.00	-	3,669,000.00	0.3
2	โฉนด 1913	4 ที่ว่างเปล่า		1	13.40	113.40	4,000	453,600.00												453,600.00	-	453,600.00	0.3
3	โฉนด 7319	4 ที่ว่างเปล่า		2	44.90	244.90	12,000	2,938,800.00												2,938,800.00	-	2,938,800.00	0.3
4	โฉนด 7320	4 ที่ว่างเปล่า		1	10.10	110.10	12,000	1,321,200.00												1,321,200.00	-	1,321,200.00	0.3
5	โฉนด 9154	4 ที่ว่างเปล่า			64.70	64.70	12,000	776,400.00												776,400.00	-	776,400.00	0.3
6	โฉนด 24049	4 ที่ว่างเปล่า			65.80	65.80	12,000	789,600.00												789,600.00	-	789,600.00	0.3
7	โฉนด 29818	4 ที่ว่างเปล่า		1	27.10	127.10	9,000	1,143,900.00												1,143,900.00	-	1,143,900.00	0.30
8	โฉนด 29819	4 ที่ว่างเปล่า	1	1	98.80	598.80	29,500	17,664,600.00												17,664,600.00	-	17,664,600.00	0.3
9	โฉนด 34600	4 ที่ว่างเปล่า			75.40	75.40	12,000	904,800.00												904,800.00	-	904,800.00	0.3
10	โฉนด 34603	4 ที่ว่างเปล่า	1		47.90	447.90	10,000	4,479,000.00												4,479,000.00	-	4,479,000.00	0.3
11	โฉนด 35424	4 ที่ว่างเปล่า			68.60	68.60	9,000	617,400.00												617,400.00	-	617,400.00	0.3
12	โฉนด 35770	4 ที่ว่างเปล่า			33.40	33.40	4,000	133,600.00												133,600.00	-	133,600.00	0.3



## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภท ที่ดิน/เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)			
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้าน หลัง หลัก / รอง	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)					ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา															อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)	
13	โฉนด 35772	4 ที่ว่างเปล่า		1	14.90	114.90	4,000	459,600.00										459,600.00	-	459,600.00	0.3	
14	โฉนด 202599	4 ที่ว่างเปล่า			23.20	23.20	12,000	278,400.00										278,400.00	-	278,400.00	0.3	
15	โฉนด 202600	4 ที่ว่างเปล่า			87.00	87.00	12,000	1,044,000.00										1,044,000.00	-	1,044,000.00	0.3	
16	โฉนด 202601	4 ที่ว่างเปล่า			12.70	12.70	12,000	152,400.00										152,400.00	-	152,400.00	0.3	
17	โฉนด 202602	4 ที่ว่างเปล่า			25.00	25.00	12,000	300,000.00										300,000.00	-	300,000.00	0.3	

หมายเหตุ

๑ ประกอบเกษตรกรรม

๒ อยู่อาศัย

๓ อื่นๆ

๔ ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

หลังหลัก = 1

หลังรอง = 2

(นายอาทิตย์ นามบุตร)

ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี

พนักงานประเมิน

เทศบาลนครอุดรธานี

(ก)1

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓

ลงวันที่ 14 ก.พ. 2563 ลำดับที่ ๕๖๓

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้าน หลัง หลัก / รอง	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา											อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)						
1	โฉนด 25324	3 อื่นๆ			33.40	33.40	16,500	551,100.00											551,100.00	-	551,100.00	0.30	
2	โฉนด 7532	3 อื่นๆ			30.90	30.90	16,500	509,850.00											509,850.00	-	509,850.00	0.30	
3	โฉนด 14348	3 อื่นๆ			16.10	16.10	16,500	265,650.00	1	ตึกแถว 1 ชั้น ตึก เลขที่ 114/4	2	32.00	7,150.00	-	228,800.00	30 50%	114,400.00	114,400.00	380,050.00	-	380,050.00	0.30	
4	โฉนด 3847	2 ที่อยู่อาศัย			58.70	58.70	20,000	1,174,000.00	2	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ตึก เลขที่ 22/26	2	138.18	6,400.00	-	884,352.00	3 3%	26,530.56	857,821	2,031,821.44	-	2,031,821.44	0.02	

หมายเหตุ

๑ ประกอบเลขตรกรรม

๒ อยู่อาศัย

๓ อื่นๆ

๔ ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

หลังหลัก = 1

หลังรอง = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓

ลงวันที่ 14 ก.พ. 2563 ลำดับที่ 1100

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านหลัง / รอง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา									จำนวนเป็น ตร.ว.	อายุโรงเรือน (ปี)		คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)				
1	โฉนด 8699	2 อยู่อาศัย	1	26.10	126.10	35,000	4,413,500.00	ตึกแถว 2 ชั้น ตึก(ถ.บ้านเหล่า) เลขที่ 12/9	1	600.00	7,150.00	-	4,290,000.00	43	3,260,400.00	1,029,600.00	7,151,100.00	50,000,000	-	-	
2	โฉนด 8700	2 อยู่อาศัย		48.80	48.80	35,000	1,708,000.00														
3	โฉนด 18787	3 อื่นๆ		42.60	42.60	62,000	2,641,200.00	2 ตึกแถว 1 ชั้น ตึก(ถ.อตุลยเดช) เลขที่ 454	2	72.00	7,150.00	-	514,800.00	40	360,360.00	154,440.00	2,795,640.00	-	2,795,640.00	0.30	

หมายเหตุ

- ๑ ประกอบเลขตรกรรม
- ๒ อู่อาศัย
- ๓ อื่นๆ
- ๔ ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

หลังหลัก = 1  
หลังรอง = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓  
ลงวันที่ 14 ก.พ. 2563 ลำดับที่ 310

๒  
(นายอาทิตย์ นามบุต<sup>๑</sup>)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)			
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้าน หลัง หลัก / รอง	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	วา										อายุ โรง เรือน (ปี)						คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)	
1	โฉนด 3829	2 อยู่อาศัย			63.50	63.50	110,000	6,985,000.00										6,985,000.00	-	6,985,000.00	0.02	
2	โฉนด 6385	4 ว่างเปล่า			75.10	75.10	15,000	1,126,500.00										1,126,500.00	-	1,126,500.00	0.30	
3	โฉนด 6386	4 ว่างเปล่า			92.40	92.40	15,000	1,386,000.00										1,386,000.00	-	1,386,000.00	0.30	
4	โฉนด 48258	3 อื่นๆ			31.50	31.50	44,000	1,386,000.00	1	ตึกแถว 2.5 ชั้น ตึก เลขที่ 4/11	2	120.00	7,150.00	-	858,000.00	25 40%	343,200.00	514,800.00	1,900,800.00	-	1,900,800.00	0.30

หมายเหตุ

๑ ประกอบเกษตรกรรม

๒ อยู่อาศัย

๓ อื่นๆ

๔ ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

หลังหลัก = 1

หลังรอง = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓

ลงวันที่ ๕ มิ.ย. ๒๕๖๓ สังกัดที่ ๓๕๕

๒

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้าน หลัง หลัก	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา										อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)						
1	โฉนด 15879	4 ว่างเปล่า			20.70	20.70	16,000	331,200.00											331,200.00	-	331,200.00	0.30
2	โฉนด 75754	4 ว่างเปล่า			16.60	16.60	16,000	265,600.00											265,600.00	-	265,600.00	0.30
3	โฉนด 75755	4 ว่างเปล่า			16.50	16.50	16,000	264,000.00											264,000.00	-	264,000.00	0.30

หมายเหตุ

- ๑ ประกอบเกษตรกรรม
- ๒ อยู่อาศัย
- ๓ อื่นๆ
- ๔ หึ่งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

หลังหลัก = 1

หลังรอง = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓

ลงวันที่ 14 ก.พ. 2563 ลำดับที่ ๒๑๘

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี





## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่โฉนด	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
			จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	หลังหลัก / หลังอื่น	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	อัตรา (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา									เป็น ตร.ว.	อายุโรง						คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1	โฉนด 9801 Lot 16G097	3 อื่นๆ	1	89.1	189.1	12,000.00	2,269,200.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวม	2	1104.00		7,150.00	7,893,600.00	12	1,105,104.00	6,788,496.00	9,057,696.00	0.00	9,057,696.00	0.30
									ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น						14%						
									เลขที่ 16/8												
									ถ. นิตโย												
									อื่นๆ												

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ บ้าน

1 ประกอบเกษตรกรรม หลังหลัก = 1

2 อยู่อาศัย หลังอื่น = 2

3 อื่นๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563  
ลงวันที่ 14 ก.พ. 2563 ลำดับที่ 493

๑  
(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภท ที่ดิน/ เลขที่ โฉนด	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
			จำนวน เนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	หลัง หลัก / หลัง อื่น	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	วา										เป็น ตร.ว.	อายุ โรง เรือน (ปี)						คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)	
1	ฉ.3872 Lot 06X134	3 อื่นๆ		46.10	46.10	61,000.00	2,812,100.00								1	ตึกแถว 1 ชั้น เลขที่ 42/3-4 ถ.ประชารักษ์ ร้านภัทรเมเตอร์	2	720.00	0.00	7,150.00	5,148,000.00	11 12%	617,760.00
2	ฉ.3677 Lot 06X135	3 อื่นๆ	1	18.00	118.00	61,000.00	7,198,000.00	2	ตึกแถว 2 ชั้น เลขที่ 26 ถ.ทหาร ปิดว่าง	2	192.00	50.00	7,150.00	1,372,800.00	48 76%	1,043,328.00	329,472.00	5,432,472.00	0.00	5,432,472.00	0.02		
3	ฉ.3676 Lot 06X136	3 อื่นๆ	1	20.80	120.80	61,000.00	7,368,800.00			3	ตึกแถว 2 ชั้น เลขที่ 28 ถ.ทหาร ปิดว่าง	2	192.00	50.00	7,150.00	1,372,800.00	48 76%	1,043,328.00	329,472.00	5,432,472.00	0.00	5,432,472.00	0.02
4	ฉ.10377 Lot 07B090	4 ว่างเปล่า		75.60	75.60	135,000.00	10,206,000.00			4	ตึกแถว 2 ชั้น เลขที่ 23/2-3 ถ.ทหาร ให้เช่า	2	256.00	0.00	7,150.00	1,830,400.00	47 76%	1,391,104.00	439,296.00	21,748,796.00	0.00	21,748,796.00	0.30

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภท ที่ดิน/ เลขที่ โฉนด	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	หลัง หลัก / หลัง อื่น	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา											อายุ โรง เรือน (ปี)						คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)
6	ฉ.2717 Lot 08A162	3 อื่นๆ	1	2.10	102.10	90,000.00	9,189,000.00	5	ตึกแถว 1 ชั้น เลขที่ 60/9 ถ.โคกนาสุธรรม ร้านภัทรมอเตอรืขาย อุปกรณ์	2	364.00	0.00	7,150.00	2,602,600.00	38 66%	1,717,716.00	884,884.00	10,073,884.00	0.00	10,073,884.00	0.30	
7	ฉ.1227 Lot 08B001	5 หลาย ประเภท		19.60	19.60	90,000.00	1,764,000.00	6	ตึกแถว 2 ชั้น เลขที่ 53 ถ.โคกนาสุธรรม ชั้น 1 ประกอบการค้า  ชั้น 2 อยู่อาศัย	2  2	112.00  56.00	100.00  50.00  50.00  882,000.00	7,150.00  7,150.00	400,400.00  400,400.00	44  44  76%	304,304.00  304,304.00	96,096.00  96,096.00	978,096.00  978,096.00	0.00  0.00	978,096.00  978,096.00	0.30  0.02	
8	ฉ.142494 Lot 08B004/011	5 หลาย ประเภท		18.00	18.00	90,000.00	5,958,000.00 1,620,000.00	7	ตึกแถว 3 ชั้น เลขที่ 45/3-5 ถ.โคกนาสุธรรม ชั้น 1 ประกอบการค้า	1	576.00 192.00	100.00 33.33 1,985,801.40	7,150.00	1,372,800.00	38 66%	906,048.00	466,752.00	2,452,553.40	0.00	2,452,553.40	0.30	
9	ฉ.130067 Lot 08B004/012	5 หลาย ประเภท		48.20	48.20	90,000.00	4,338,000.00		ชั้น 2,3 อยู่อาศัย	1	384.00	66.67 3,972,198.60	7,150.00	2,745,600.00	38 66%	1,812,096.00	933,504.00	4,905,702.60	50,000,000.00	0.00	0.00	



## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่โฉนด	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
			จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	หลังหลัก / หลังอื่น	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา										เป็น ตร.ว.	อายุ						คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
10	ฉ.9643 Lot 13G004	2 อยู่อาศัย			100.00	100.00	4,000.00	400,000.00	๑	บ้านเดี่ยวตึก	2	180.00	0.00	6,400.00	1,152,000.00	5%	57,600.00	1,094,400.00	1,494,400.00	0.00	1,494,400.00	0.02
11	ฉ.45185 Lot 16N014	4 ว่างเปล่า ถ.ชนิดโย	1	86.40	186.40	8,000.00	1,491,200.00												1,491,200.00	0.00	1,491,200.00	0.30

## หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ

## บ้าน

- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
  - ใช้ประโยชน์หลายประเภท
- หลังหลัก = 1  
หลังอื่น = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓  
ลงวันที่ 14 ก.พ. 2563 ลำดับที่ 1744

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี



## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่ โฉนด	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	หลัง หลัก / หลัง อื่น	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน(ร้อย ละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา											อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)					
1	ฉ.173509 Lot 17Q135	2 อยู่อาศัย	1	150	101.50	25,500.00	2,588,250.00	1	บ้านเดี่ยวตึก เลขที่ 326 ด.รอบเมือง อยู่อาศัย	2	80.00	0.00	6,400.00	512,000.00	7 7%	35,840.00	476,160.00	3,064,410.00	0.00	3,064,410.00	0.02	


## หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

- 1 ประกอบเกษตรกรรม
- 2 อยู่อาศัย
- 3 อื่นๆ

## บ้าน

- 4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
  - 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท
- หลังหลัก = 1  
หลังอื่น = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓  
ลงวันที่ 14 ก.พ. 2563 ลำดับที่ 1809

  
(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่โฉนด	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	หลัง หลัก / หลัง อื่น	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา											อายุ โรง เรือน (ปี)						คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)
1	ฉ.30920 Lot 01S088	4 ว่างเปล่า ด.ศุภกิจจรรยา		3	31.00	331.00	12,000.00	3,972,000.00														
2	ฉ.163251 Lot 01S088/001	4 ว่างเปล่า ด.ศุภกิจจรรยา		2	52.80	252.80	8,750.00	2,212,000.00											2,212,000.00	0.00	2,212,000.00	0.30
3	ฉ.74141 Lot 06R117/004	2 อยู่อาศัย			99.60	99.60	23,000.00	2,290,800.00	1	บ้านเดี่ยวตึก 2 ชั้น เลขที่ 599/168 ด.โพศรี อยู่อาศัย	2	320.00	0.00	6,400.00	2,048,000.00	18 26%	532,480.00	1,515,520.00	3,806,320.00	0.00	3,806,320.00	0.02

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

- 1 ประกอบเกษตรกรรม
- 2 อยู่อาศัย
- 3 อื่นๆ

บ้าน

- 4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท
- หลังหลัก = 1
- หลังอื่น = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓  
ลงวันที่ 14 ก.พ. 2563 ลำดับที่ 1747

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน,  
เทศบาลนครอุดรธานี



## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	หลงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	
			จำนวน เนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้าน หลัง หลัก / รอง	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา										อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)						
8	โฉนด 45183	3 อื่นๆ			95.10	95.10	45,000								4,279,500.00	5		ตึกแถว 1 ชั้น ครึ่งตึกครึ่งไม้ เลขที่ 154/3-6	2	352.00	7,150.00	-
9	โฉนด 10215	3 อื่นๆ			99.80	99.80	9,000	898,200.00	6	คลังสินค้า ตึก ไม่มีเลขที่	2	150.00	5,100.00	-	765,000.00	25 40%	306,000.00	459,000.00	1,357,200.00	-	1,357,200.00	0.30
10	โฉนด 16887	5 ใช้ประโยชน์ หลายประเภท			69.30	69.30	61,000	4,227,300.00	7	ตึกแถว 2 ชั้น ตึก เลขที่ 99												
										ชั้นที่ 1	1	256.00	7,150.00	50%	1,830,400.00	25 40%	732,160.00	1,098,240.00	3,211,890.00	-	3,211,890.00	0.30
										ชั้นที่ 2	1	256.00	7,150.00	50%	1,630,400.00	25 40%	732,160.00	1,098,240.00	3,211,890.00	50,000,000	-	-

หมายเหตุ

- ๑ ประกอบเกษตรกรรม
- ๒ อยู่อาศัย
- ๓ อื่นๆ
- ๔ ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

หลังหลัก = 1

หลังรอง = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓

ลงวันที่ 14 ก.พ. 2563 ลำดับที่ 484

๑๕

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้าน หลัง หลัก / รอง	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา											อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)					
1	โฉนด 57471	3 อื่นๆ			22.20	22.20	70,000	1,554,000.00	1	ตึกแถว 3.5 ชั้น ตึก เลขที่ 119/1	2	315.00	7,150.00	-	2,252,250.00	28 46%	1,036,035.00	1,216,215.00	2,770,215.00	-	2,770,215.00	0.30
2	โฉนด 57472	3 อื่นๆ			22.20	22.20	70,000	1,554,000.00	2	ตึกแถว 3.5 ชั้น ตึก เลขที่ 119/2	2	315.00	7,150.00	-	2,252,250.00	28 46%	1,036,035.00	1,216,215.00	2,770,215.00	-	2,770,215.00	0.30
3	โฉนด 2782	4 ว่างเปล่า	2	87.10	287.10	70,000	20,097,000.00											20,097,000.00	-	20,097,000.00	0.30	
4	โฉนด 57478	3 อื่นๆ			44.80	44.80	70,000	3,136,000.00	3	ตึกแถว 3.5 ชั้น ตึก เลขที่ 119/9	2	450.00	7,150.00	-	3,217,500.00	28 46%	1,480,050.00	1,737,450.00	1,480,050.00	-	1,480,050.00	0.30
5	โฉนด 65174	3 อื่นๆ			22.40	22.40	70,000	1,568,000.00	4	ตึกแถว 3.5 ชั้น ตึก เลขที่ 119/15	1	560.00	7,150.00	-	4,004,000.00	28 46%	1,841,840.00	2,162,160.00	3,730,160.00	50,000,000	-	-

หมายเหตุ

๑ ประกอบเกษตรกรรม

๒ อยู่อาศัย

๓ อื่นๆ

๔ ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

หลังหลัก = 1

หลังรอง = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓  
ลงวันที่ 4 ก.พ. 2563 ลำดับที่ 1712

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี





บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่โฉนด	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
			จำนวน เนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	หลัง หลัก / หลัง อื่น	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูก สร้าง(ตร.ม.)	สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา										อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)						
1	โฉนด 3270	4 ว่างเปล่า		2	73.8	273.8	12,000.00	3,285,600.00	-	-	-	0.00	0.00	-	-	-	-	3,285,600.00	0.00	3,285,600.00	0.30	
2	โฉนด 9084	2 อยู่อาศัย			91.9	91.9	4,500.00	413,550.00	1	100 ประเภทบ้าน เดี่ยว 1 ชั้น	2	35.00	0.00	6,400.00	224,000.00	16 ปี 22%	49,280.00	174,720.00	588,270.00	0.00	588,270.00	0.02
3	โฉนด 3139	4 ว่างเปล่า		1	50.6	150.6	6,000.00	903,600.00	-	-	-	0.00	0.00	-	-	-	-	903,600.00	0.00	903,600.00	0.30	
4	โฉนด 3929	2 อยู่อาศัย		1	48.8	148.8	6,000.00	892,800.00	2	100 ประเภทบ้าน เดี่ยว 1 ชั้น	2	80.00	0.00	6,400.00	512,000.00	16 ปี 22%	112,640.00	399,360.00	1,292,160.00	0.00	1,292,160.00	0.02
5	โฉนด 544	4 ว่างเปล่า		1	7.8	107.8	10,000.00	1,078,000.00		-	-	0.00	0.00	-	-	-	-	1,078,000.00	0.00	1,078,000.00	0.30	
6	โฉนด 10798	2 อยู่อาศัย		1	15.1	115.1	10,000.00	1,151,000.00	3	100 ประเภทบ้าน เดี่ยว 1 ชั้น	2	48.00	0.00	6,400.00	307,200.00	16 ปี 22%	49,152.00	258,048.00	1,409,048.00	0.00	1,409,048.00	0.02
7	โฉนด 4226	2 อยู่อาศัย	1		88.8	488.8	30,000.00	14,664,000.00														
		488.8*348/621 =273.92		2	73.92	273.92	30,000.00	8,217,600.00	4	100 ประเภทบ้าน เดี่ยว 1 ชั้น	1	348.00	0.00	6,400.00	2,227,200.00	16 ปี 22%	489,984.00	1,737,216.00	9,954,816.00	50,000.00	-	0.00
		488.8*120/621 =94.45			94.45	94.45	30,000.00	2,833,500.00	5	100 ประเภทบ้าน เดี่ยว 2 ชั้น	2	240.00	0.00	6,400.00	1,536,000.00	16 ปี 55%	844,800.00	691,200.00	3,524,700.00	0.00	3,524,700.00	0.02
		488.8*153/621 =120.43		1	20.43	120.43	30,000.00	3,612,900.00	6	100 ประเภทบ้าน เดี่ยว 1 ชั้น	2	153.00	0.00	6,400.00	979,200.00	16 ปี 72%	705,024.00	274,176.00	3,887,076.00	0.00	3,887,076.00	0.02
8	โฉนด 12432	2 อยู่อาศัย		1	21.6	121.6	12,000.00	1,459,200.00	7	100 ประเภทบ้าน เดี่ยว 2 ชั้น	2	192.00	0.00	6,400.00	1,228,800.00	16 ปี 55%	675,840.00	552,960.00	2,012,160.00	0.00	2,012,160.00	0.02

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

- 1 ประกอบเกษตรกรรม
- 2 อยู่อาศัย
- 3 อื่นๆ
- 4 ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตรากาษี และรายละเอียดอื่น

ที่ประเมินในนครจัดตั้งภาษี ประจำปี ๒๕๖๓

ลงวันที่ 14 มิ.ย. 2563 ลำดับที่ 1788

หลังหลัก = 1

หลังอื่น = 2

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภท ที่ดิน/เลขที่ โฉนด	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา	หักมูลค่า ฐานภาษี	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)			
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	หลัง หลัก / หลัง อื่น	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูก สร้าง(ตร.ม.)	สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม (บาท)	ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)
			ไร่	งาน	วา											อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)							
1	โฉนด 96973	4 ว่าง เปล่า	10		18	4,018.00	2,000.00	8,036,000.00	-	-	-	0.00	0.00	-	-	-	-	8,036,000.00	0.00	8,036,000.00	0.30			
2	โฉนด 167632	4 ว่าง เปล่า	7	3	33	3,133.00	17,500.00	54,827,500.00	-	-	-	0.00	0.00	-	-	-	-	54,827,500.00	0.00	54,827,500.00	0.30			
3	โฉนด 167644	4 ว่าง เปล่า	3	1	40	1,340.00	12,500.00	16,750,000.00	-	-	-	0.00	0.00	-	-	-	-	16,750,000.00	0.00	16,750,000.00	0.30			
4	โฉนด 43044	4 ว่าง เปล่า			61.8	61.80	12,000.00	741,600.00	-	-	-	0.00	0.00	-	-	-	-	741,600.00	0.00	741,600.00	0.30			
5	โฉนด	4 ว่าง			65	65.00	12,000.00	780,000.00	-	-	-	0.00	0.00	-	-	-	-	780,000.00	0.00	780,000.00	0.30			
6	โฉนด 43046	4 ว่าง เปล่า			70	70.00	12,000.00	840,000.00	-	-	-	0.00	0.00	-	-	-	-	840,000.00	0.00	840,000.00	0.30			
7	โฉนด 43047	4 ว่าง เปล่า			50	50.00	12,000.00	600,000.00	-	-	-	0.00	0.00	-	-	-	-	600,000.00	0.00	600,000.00	0.30			
8	โฉนด 43048	4 ว่าง เปล่า			20	20.00	12,000.00	240,000.00	-	-	-	0.00	0.00	-	-	-	-	240,000.00	0.00	240,000.00	0.30			
9	โฉนด 43049	4 ว่าง เปล่า			25	25.00	12,000.00	300,000.00	-	-	-	0.00	0.00	-	-	-	-	300,000.00	0.00	300,000.00	0.30			
10	โฉนด 32560	4 ว่าง เปล่า	3		97.5	397.50	37,500.00	14,906,250.00	-	-	-	0.00	0.00	-	-	-	-	14,906,250.00	0.00	14,906,250.00	0.30			



## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่โฉนด	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา	หักมูลค่า	คงเหลือ	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	หลังหลัก / หลังอื่น	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	ประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)
			ไร่	งาน	วา											อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
11	โฉนด 32562	3 อื่นๆ	2	44.7	244.70	37,500.00	9,176,250.00	-	-	-	0.00	0.00	-	-	-	-	-	9,176,250.00	0.00	9,176,250.00	0.30				
12	โฉนด 32561	4 วางเปล่า	3	77.2	377.20	37,500.00	14,145,000.00	-	-	-	0.00	0.00	-	-	-	-	-	14,145,000.00	0.00	14,145,000.00	0.30				
13	โฉนด 32563	4 วางเปล่า	13	2	44	5,444.00	37,500.00	204,150,000.00	-	-	-	0.00	0.00	-	-	-	-	204,150,000.00	0.00	204,150,000.00	0.30				
14	โฉนด 43030	4 วางเปล่า			54.8	54.80	4,400.00	241,120.00	-	-	-	0.00	0.00	-	-	-	-	241,120.00	0.00	241,120.00	0.30				
15	โฉนด 43029	4 วางเปล่า			55.5	55.50	4,400.00	244,200.00	-	-	-	0.00	0.00	-	-	-	-	244,200.00	0.00	244,200.00	0.30				
16	โฉนด 43028	4 วางเปล่า	1	12.4	112.40	4,400.00	494,560.00	-	-	-	0.00	0.00	-	-	-	-	-	494,560.00	0.00	494,560.00	0.30				
17	โฉนด 25392	4 วางเปล่า			70	70.00	15,000.00	1,050,000.00	-	-	-	0.00	0.00	-	-	-	-	1,050,000.00	0.00	1,050,000.00	0.30				

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

บ้าน

- 1 ประกอบเกษตรกรรม
- 2 อยู่อาศัย
- 3 อื่นๆ
- 4 ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

หลังจากหัก = 1  
ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
หลังอื่น = 2  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี...๒๕๖๓...  
ลงวันที่...1.4.๒๕๖๓...ลำดับที่...1730

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่โฉนด	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
			จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	หลังหลัก / หลังอื่น	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	วา										เป็น ตร.ว.						อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1	โฉนด 465	2 อยู่อาศัย			68.5	68.5	18,500.00								1,267,250.00	1	100 ประเภทบ้านเดี่ยว 1 ชั้น	2	96.00		0.00	6,400.00

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

- 1 ประกอบเกษตรกรรม
- 2 อยู่อาศัย
- 3 อื่นๆ
- 4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

- หลังหลัก = 1  
หลังอื่น = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓  
ลงวันที่ 14 ก.พ. ๒๕๖3 ลำดับที่ 19๔7

๑๕  
(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี



## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ร.ร.	ประเภทที่ดิน/ เลขที่โฉนด	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	หลัง หลัก / หลัง อื่น	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูก สร้าง(ตร.ม.)	สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา											อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)					
1	โฉนด 10274	4 ว่างเปล่า			50.7	50.7	10,000.00	507,000.00	-	-	-	0.00	0.00	-	-	-	-	-	507,000.00	0.00	507,000.00	0.30
2	โฉนด 10275	4 ว่างเปล่า			50	50	10,000.00	500,000.00	-	-	-	0.00	0.00	-	-	-	-	-	500,000.00	0.00	500,000.00	0.30
3	โฉนด 10276	4 ว่างเปล่า			50.8	50.8	10,000.00	508,000.00	-	-	-	0.00	0.00	-	-	-	-	-	508,000.00	0.00	508,000.00	0.30
4	โฉนด 178944	5 ใช้ประโยชน์			35.3	35.3	70,000.00	2,471,000.00	1	400 ประเภท ตึกแถว 3 ชั้น	1	240.00	0.00	7,150.00	1,716,000.00	50 ปี 76%	1,304,160.00	411,840.00	2,882,840.00	0.00	2,882,840.00	0.30
					0		-	-		ชั้น 1 ประกอบการค้า		80.00	33.33	-	-		-	-	960,850.57	0.00	960,850.57	0.30
					0		-	-		ชั้น2-3 พักอาศัย		160.00	66.67	-	-		-	-	1,921,989.43	0.00	1,921,989.43	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

บ้าน

1 วัตถุประสงค์อาคาร

หลังหลัก - 1

2 อนุญาติ

หลังอื่น - 2

3 อื่นๆ

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓

ลงวันที่ 14 ก.พ. 2563 ลำดับที่ 1793